

# COMPTE-RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MAISON POPULAIRE

MARDI 28 MAI 2024 À 18H30

## LA PRÉSIDENTE, SYLVIE VIDAL, PRÉSENTE L'ORDRE DU JOUR :

- Approbation du Compte-rendu du Conseil d'administration du 26 mars 2024
- Compte-rendu de l'audit de cyber-sécurité
- Présentation des nouvelles activités 2024/2025
- Préfiguration de la Maison Pop à EIF : projet et mission en alternance
- Questions diverses : les pouvoirs et la voix des suppléants, les relations avec la banque, une prise de parole des représentants du secteur arts plastiques

## Étaient présents

Membres élus : Sylvie Vidal – Marie Chevassu – Martine Rocca – Rose Marie Forcinal – Gilles Forcinal – Serge Anceau – Charlotte Bourgois – Nathalie Astolfi – David Lefevre – Emmanuel Marie-Calixte – Kiong-Li Hudelot – Rajesh Khatiwada, Pascale Morange – Caroline Carré – Hamed Noufal – Gérard Curé – Marie Flury – Roman Spilotros

Membres de droits : Mathieu Besson – Jean-Maurice Campagné – Pauline Gacon – Nathalie Leleu conseillère municipale

## Étaient excusé-es :

Alexie Lorca – Richard Galera – Cécile Miquel – Denis Vemclefs – Tristan Sadeghi – Marylene Grenapin – Clément Lalande – Suzanne Chirescu

Absent : Warda Hadjab (démissionnaire)

## 1 – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 26 MARS 2024

→ Compte-Rendu approuvé à l'unanimité.

## 2 – COMPTE-RENDU DE L'AUDIT DE CYBERSÉCURITÉ

Le Bureau a souhaité inviter aujourd'hui Monsieur Chemseddine Benzeghda pour une présentation de l'audit de deux mois qu'il a réalisé sur la cyber-sécurité de la Maison populaire dans le cadre de son stage. La Maison Populaire se préoccupe de la protection des données de ses adhérents. L'an passé, un piratage du site internet a fortement perturbé les inscriptions des adhérents. Monsieur Chemseddine Benzeghda est étudiant et testeur d'intrusion. Il a réalisé un stage auprès de Mathieu Besson, webmaster et graphiste de la Maison populaire, dans le cadre de sa deuxième année d'études.

Le compte-rendu du Conseil d'administration étant public est mis en ligne sur le site internet de la Maison pop. Les préconisations de cyber-sécurité pour qu'elles soient efficaces ne sont connues que des membres du Conseil d'administration

Question sur la nécessité de créer une adresse électronique aux enfants pour leur inscription en ligne : l'an prochain, l'inscription en ligne ne fonctionnera plus de cette manière.

## 3 – PRÉSENTATION DES NOUVELLES ACTIVITÉS 24/25

La directrice les présente :

- L'offre jeunes est reconduite cette année, durant deux semaines (en juin et en septembre 2024).
- Le nombre d'adhérentes est 40% plus élevé que celui des adhérents, et ce dès l'âge du collège.
- 134 activités sont proposées cette année et 13 ensembles musicaux. À moyen terme, l'objectif est de faire une passerelle avec la Direction de la culture d'Est Ensemble pour que les élèves du Conservatoire de Montreuil puissent pratiquer les ensembles à la Maison pop et inversement. La Maison Pop affiche la volonté de proposer la pratique musicale dès le plus jeune âge. Il y a depuis deux saisons, un ensemble Rythme et Pulsation plus adapté au parcours des batteuses et batteurs.
- Les portes ouvertes ont lieu en ce moment et jusqu'au 7 juin. Toute personne est invitée à tester les ateliers, dans la mesure du possible, en fonction de l'atelier, de la capacité de la salle et de la pédagogie. Les futurs adhérents doivent s'inscrire dix minutes avant l'horaire en se présentant à l'accueil pour récupérer leur ticket d'essai.
- Quand la participation n'est pas possible, il leur est suggéré de participer aux Fêtes Maison du 31 mai au 1er juillet 2024. Les fêtes Maison démarrent par la Nuit Pop des enfants le 31 mai 2024. Il est également possible d'observer le travail réalisé par les anciens élèves aux Fêtes Salon où sont exposées les œuvres des enfants. La Maison Pop sera présente à la Fête de la Ville le 22 juin à partir de 14 h avec plus de 10 activités à tester.

Question : Des stages pendant l'année ont-ils lieu ? Oui, payants.

Question : Comment se passent les portes ouvertes pour les cours d'art plastique ? Il y a une date pour les enfants sous forme de cours en extérieur dans le jardin auquel les nouveaux adhérents sont conviés pour observer. Seulement un nombre de tickets limité est donné. Le professeur de BD est très demandeur des portes ouvertes.

- Le cours de tango a fermé après plusieurs actions pour développer son public. Si l'on crée une nouvelle activité, il faut en supprimer une autre. Car la Maison Pop est au maximum de sa capacité.

Question : Est-ce que les personnes qui souhaiteraient s'inscrire en tango pourraient être référencées pour avoir une idée sur la conséquence de la fermeture de ce cours ? Oui.

Question : Pourquoi y a-t-il une heure en moins d'accordéon chromatique ? Le cours n'est pas plein. La Maison Pop soutient la communication des activités qui ne sont pas complètes pour éviter leur fermeture. Si le cours n'est pas suffisamment fréquenté au mois de novembre, celui-ci ferme.

Remarque : le cours de danse contemporaine, de waking dance, de la Pop house chor sont un succès et leur aura dépassent les murs de la Maison pop.

Le programme détaillé des activités a été mis en ligne le 25 mai et sera bientôt disponible en version papier.

#### **4 – PRÉFIGURATION DE LA MAISON POP À EIF : PROJET ET MISSION EN ALTERNANCE**

Retour sur le projet architectural et le lieu : la phase de dépollution du site EIF se poursuit et devrait continuer jusqu'en mars 2025. De bons résultats sont obtenus, l'association Eco Citoyen propose des visios à ce sujet.

Le travail de réhabilitation du patrimoine se poursuit. La Maison Pop a organisé un jeu de piste artistique imaginé par Andréanne Béguin et Thomas Maestro, tous deux commissaires d'exposition en résidence. Le parcours s'est fait au départ de la Maison des Murs à pêches, puis Maison de quartier-Tribu du Grand air, puis l'arbre sonore, puis à la Collecterie, puis les Murs à fleurs, puis retour à la Maison des murs à pêches. Ont participé des adhérents de la Maison Pop, des habitants du quartier dont des enfants. Le dispositif sera renouvelé l'an prochain.

Comment faire fonctionner la Maison Pop d'aujourd'hui et se projeter dans le nouveau projet ?

Depuis deux ans, la Maison Pop accueille des alternants. Le Bureau qui s'est réuni le 23 mai 2024 propose d'ouvrir une mission en alternance pour la communication, sur une mission d'un an auprès de la Responsable de la communication et du développement en complément de la mission en alternance en comptabilité.

La commission bâtiment indique qu'il y aura le 20 juin 2024 une visite des bâtiments actuels pour lister l'ensemble des problèmes rencontrés. Pour le bâtiment futur, une prise de contact est prévue avec un historien spécialisé dans les Murs à pêches pour qu'il puisse dispenser une conférence au sujet du site. Une visite des lieux par petits groupes pourrait être organisée par la suite.

#### **5 – QUESTIONS DIVERSES**

Y a-t-il des pouvoirs possibles en Conseil d'administration ? Pour l'Assemblée Générale, chaque adhérent présent peut avoir un seul pouvoir. Pour les Conseils d'Administrations, il n'y a pas de pouvoirs. Selon l'article 6 des statuts, les suppléants peuvent voter pour les titulaires absents. Il faut ainsi favoriser la présence active des membres du CA. En bureau, il faut également diffuser l'idée d'être présent et participer activement. Il s'agit de travailler tous ensemble.

La banque HSBC n'a plus d'agence locale, il faut envoyer les chèques par pli sécurisé. Le Trésorier et la Vice-Trésorière proposent, dans un premier temps, d'ouvrir un compte dans une autre banque qui accepterait de recevoir l'argent liquide et les chèques. La Directrice ajoute que les frais bancaires sont très onéreux chez HSBC.

Le choix de la banque est une question éthique compte tenu des principes de la maison populaire. Cinq banques ont été sollicitées : le Crédit Mutuel, le CIC, le Crédit agricole, et la Société Générale.

Une seule banque a répondu positivement : le Crédit Coopératif. Les frais bancaires sont plus bas de 20% que chez HSBC. Il y a une agence au métro Marais à Paris. Trois rendez-vous ont déjà eu lieu. L'idée serait de faire une transition entre les deux banques.

→ Vote du Conseil d'administration pour l'ouverture d'un compte au Crédit Coopératif : adoption à l'unanimité.

Question du représentant des professeurs : pourrait-on envisager le traitement du Quotient Familial pour les tarifs d'inscription ? Le point a déjà été soulevé lors d'un Conseil en 2023. La réponse reste identique : ce traitement nécessiterait la présence de deux salariés supplémentaires.

La Ville de Montreuil maintient le budget alloué à la Maison Pop. Mme Leleu, Conseillère municipale évoque des difficultés cette année des comptes de collectivités.

Les professeurs souhaiteraient bénéficier de davantage de temps de préparation et ont des questions sur leur bulletin de salaire. La convention collective ECLAT inclut le temps de préparation dans la rémunération horaire. La Responsable de l'administration peut expliquer aux professeurs leur bulletin de salaire.

Départ de Marie Chevassu

Rappel de la date de la brocante annuelle : Dimanche 2 juin 2024 de 11 h à 18 h. Rose-Marie Forcinal a de plus en plus de mal à distribuer des flyers dans les immeubles. Recherche de bénévoles pour installer et ranger. Il reste de la place. 5 euros les deux mètres pour un stand.

Départ de Charlotte Bourgois et Rajesh Khatiwada.

Remarques : les élus d'Arts plastiques ont fait la démarche d'aller à la rencontre des adhérents des différents ateliers d'arts plastiques. Ils ont rencontré des adhérents très intéressés, inquiets des conditions de travail des professeurs. Il existe des collaborations entre professeurs et ateliers. La question des portes ouvertes : avis très variés en fonction des professeurs. La question des vernissages et des expositions sur les ateliers : beaucoup d'adhérents ne vont pas dans le salon. Les parents

des enfants viennent en général souvent. Certains élèves n'ont pas envie d'exposer. La directrice explique que les expositions sont rémunérées à raison de deux heures de temps de travail. La Vice-Trésorière demande si un petit guide à l'attention des professeurs ne serait pas utile car les questions reviennent régulièrement. La Directrice répond qu'un livret d'accueil des salariés est en cours de fabrication mais cela ne supplée pas à leur contrat de travail dans lequel tout est indiqué. Une médiation de gestion de conflits est en cours pour renouer le dialogue avec des élèves d'ateliers de mosaïque. La directrice explique que cette médiation a été organisée car il y a eu de nombreux dysfonctionnements depuis le mois d'avril, invectives et agressions verbales. C'est l'organisme de médiation, extérieur et neutre, qui a été choisi et qui a posé le cadre de la médiation. Il est important qu'il y ait une protection des salariés et des professeurs. Aucune décision ne peut être prise tant que la médiation ne sera pas terminée.

Dates des inscriptions des anciens adhérents : samedi 8 juin dès 10h sur place et en ligne.

Dates des inscriptions des nouveaux adhérents : samedi 15 juin dès 10h sur place et en ligne

Sylvie Vidal, Présidente

Samantha Villani, Secrétaire

---

## CALENDRIER

Mardi le 15 octobre 2024 – 18 h 30 :  
prochain Conseil d'Administration